

# PRINCIPALES ÉTAPES DE LA MISE EN MARCHÉ DE VOTRE PROPRIÉTÉ


## AVANT LA SIGNATURE DU CONTRAT DE COURTAGE

- Étude comparative de marché afin d'inscrire votre propriété au juste prix
- Vérification des divers titres de propriété au registre foncier pour une meilleure compréhension des aspects de votre propriété
- Visite intégrale de votre propriété pour en connaître les forces et les faiblesses
- Suggestion éventuelle de « home-staging » afin de maximiser le potentiel de votre propriété et d'en obtenir le prix optimal

---

## DÈS LA SIGNATURE DU CONTRAT DE COURTAGE

- Assurance d'avoir en main tous les documents légaux nécessaires
- Vérification du certificat de localisation et si celui-ci nécessite une mise à jour, recommandation immédiate d'en commander un nouveau
- Installation de l'enseigne de Profusion (si convenu entre les parties)
- Prise de mesures des pièces et historique des rénovations effectuées, etc.
- Planification d'un rendez-vous avec notre photographe professionnel pour la prise de photos de qualité magazine lorsque la météo est à son meilleur
- Création et soumission de votre propriété sur le réseau MLS/Centris avec une description riche & détaillée
- Diffusion de votre propriété dans les 24 heures suivantes, sur le site Web de Profusion et par la suite sur tous les sites Internet de nos partenaires internationaux
- Partage automatique de votre propriété sur les principaux réseaux sociaux de Profusion (Facebook, Twitter, LinkedIn).
- Envoi par courrier de votre fiche MLS par Profusion pour le contrôle de la qualité
- Organisation possible d'une caravane (visite de votre propriété réservée courtiers du secteur)



SAVEZ-VOUS QUE  
90% DES ACHETEURS  
CONSULTENT  
L'INVENTAIRE  
DU MARCHÉ  
PAR INTERNET ?

---

## SUIVIS DE LA MISE EN MARCHÉ

- Compte-rendu après chacune des visites effectuées sur votre propriété
- Rapports des visites Web mensuelles : jusqu'à 4 sources Web de statistiques
  - de 500 000 \$ à 1 million \$ : profusion.global et luxuryrealestate.com
  - 1 million \$ et plus : profusion.global, christiesrealestate.com, luxuryportfolio.com et luxuryrealestate.com.
- Information ponctuelle sur les propriétés récemment vendues et inscrites dans votre secteur.